

60 omakotitonttia hakuun

Poikkimaantien sillan rakennustyöt alkavat syksyllä

Aleksanteri Pikkarainen
Oulu

Oulussa on tulossa myyntiin noin 60 uutta omakotitonttia. Kevään tonttihaku käynnistyy 7. helmikuuta uudistuneella tonttipäivällä Ympäristötalolla. Päivän aikana esitellään tonttien lisäksi Karttatie-palveluun pohjautuvaa uutta tonttien hakupalvelua, erilaisia energiaratkaisuja, kaukolämpöä sekä jätteiden keräysratkaisuja.

Hiukkavaaran Soittajankangas on selkeä uusi kohde, josta on tulossa myyntiin noin 17 omakotitonttia. Muut myyntitontit ovat tutuilla alueilla Holma-Haapajärvi, Kiulukangas, Kivikkokangas, Niemenranta, Ritaharjun Varpumetsä ja Varpukangas.

Viime vuonna kaupunki luovutti noin 190 omakotitonttia sekä myytynä että vuokralle. Haut ovat olleet suosittuja. Syksyn vuokratonttihaku on myyntihakua suosittumpi. Ammattirakentajille on omat hakunsa kerros- ja rivitalotontteihin, sano maankäyttöasiantuntija

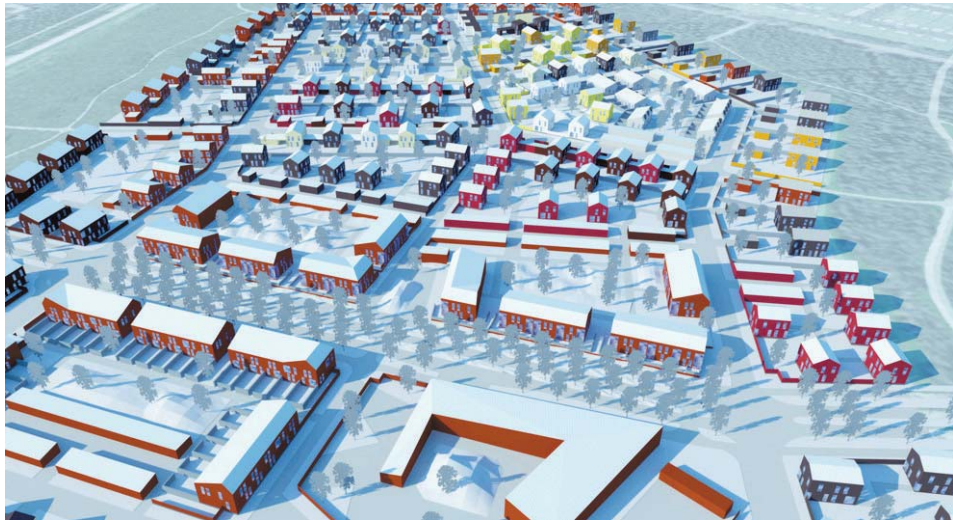
Markku Hauos yhdyskunta- ja ympäristöpalveluista.

Parina viime vuonna taloustaantuma on kuitenkin laskenut tonttien kysyntää ja tontteja on kaupungilla myös jatkuvassa haussa.

Soittajankankaan tontit sijoittuvat lähimmäksi kaupungin keskustaa. Uusi Oulujoen ylittävä Poikkimaantien silta-yhteys parantaa merkittävästi koko Hiukkavaaran saavutettavuutta. Siltaa aletaan rakentaa näillä näkymin tulevina syksynä.

Soittajankangas sijoittuu hyvin kaukolämmön piiriin. Alueen läpi kulkee Musikantin raitti, jonka varressa on neljä katupiha-aukiota asukkaita varten. Katupihojen yhteyteen sijoittuu asukkaiden yhteistä tilaa leikille, oleskelulle, ympäristörakentamiselle, tekniselle huollolle, taiteelle ja lumenläjitykselle. Aukioilla käytetään vettä-päiseviä pintoja ja niillä sijaitsee kolme taidemuuntamo.

Mahdollisimman kattava kaukolämpöverkko tehdään



ARKKITEHDIT M3 OY

Havainnekuva esittää Hiukkavaaran Soittajankankaan uuden asuinalueen.

Soittajankankaalle jo katurakennustöiden yhteydessä.

Kaukolämpöverkon suunnittelussa on otettu huomioon, että alueelle rakennetaan mahdollisesti myös maalämpö- tai nollaenergialojoja. Näille taloille on suunniteltu omat tontit kaukolämpöverkoston taloudellisen rakentamisen ja hyvän teknisen toimivuuden varmistamiseksi. Nämä rajoitetut tontit sijaitsevat kauempana kaukolämmön runkolinjasta ja siten myös viereisten tonttien lämmitysratkaisut vaikuttavat kaukolämmön saatavuuteen.

Soittajankankaalla kokeil-

laan asukkaille edullista jätteiden yhteiskeräystä. Jokaisella talolla ei siis ole omaa roskapönttöä, vaan jätteet vietään korttelin yhteiseen pisteeseen.

Esiselvityksen pohjalta alueen asemakaavaan varattiin alueita kimppapisteitä varten. Myös Hiukkavaaran kes-

kukseen tullaan varaamaan vastaavanlaiset alueet. Alueet ovat katualuetta, joten alueiden kunnossapidosta voidaan huolehtia myös silloin, jos kiinteistöjen yhteinen jätehuolto ei toteudu.

Soittajankankaalla toteutetaan pienimuotoinen pilottihanke jätehuollon kimp-pakeräyksen käytöstä. Pilotissa on mukana neljä aluetta Soittokunnantien pohjoispuolella. Kimppapisteitä käyttäviä tontteja on yhteensä 61 ja käyttäjiä arviolta 183. Pilottialueella kerätään polttokelpoisen ja biojätteen lisäksi paperia, kartonkia, metallia ja lasia. Pilottialueen kimppapisteet omistaa ja pitää kunnossa Oulun Jätehuolto, joka vastaa myös jäteastioiden tyhjennyksestä sekä astioiden ja alueen kunnossapidosta pilotin aikana. Asukkaat liittyvät järjestettyyn jätehuoltoon Oulun Jätehuollon kautta.

Pilottialueen ulkopuolisten pisteiden rakennuttamisesta, kunnossapidosta, jätehuollon kilpailuttamisesta ja käytöstä asukkaat sopivat keskenään.

OMA KOTI TURVALLISESTI JA AMMATTITAITOISESTI



Uutta Oulunsalon Niemenrantaan, meren lähelle!

Rikikuja 5, 90460 Oulunsalo

Niemenrannan Loiston suunnittelu on parhaillaan käynnissä. Nyt sinulla on mahdollisuus olla mukana suunnittelemassa tulevaa kotiasi, voit jopa vaikuttaa kotiasi kokoon ja pohjaratkaisuun. Seitsemälle nopeimmalle ennakkovaraajalle 3 000 € arvoinen lahjakortti lisätöihin!

Niemenrannan Loisto kohoo Oulunsalon Niemenrannan alueelle, meren lähelle. Asuinalueena Niemenranta on rauhallinen ja ulkoilumaastot ovat ihan lähellä. Jokaisen huoneiston yhteydessä sijaitsee lisähintaiset autokatos ja autopaikka. Omakoti-/erillistalon 4h+k+s 86 m² kodin kruununa on iso kattoterassi. Matalaenergiayhtiö. Energialuokka C (uusi luokitus). Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys.

Hinnat alk.	mh	vh
2h+kk+s 50 m ²	44 000 €	109 990 €
3h+k+s 62 m ²	52 000 €	129 990 €
3h+k+s 67 m ²	56 000 €	139 990 €
4h+k+s 77 m ²	66 000 €	164 990 €
4h+k+s 86 m ²	68 000 €	169 990 €

Aloitus: kevät 2015
Arvioitu valmistuminen: kevät 2016
Ennakkomarkkinointi

Tervetuloa tutustumaan valmiiden Nasta-kotien esitteluihin!



Kotilyhty



Kotilinna



Kotirinne



Kotipolku

Kiulukankaalla

Edustava ja tasokas yhtiö viihtyisällä alueella palveluiden äärellä. Matalaenergiayhtiö. Energialuokka C (uusi luokitus). Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys. Arvioitu valmistuminen 9/2015.

Hinnat alk.	mh	vh
2h+kk+s 51,5 m ²	47 800 €	119 900 €
3h+k+s 69,5 m ²	61 500 €	158 800 €
4h+k+s 93 m ²	79 700 €	209 900 €
5h+k+s 110 m ²	85 800 €	239 800 €
5h+k+s 123 m ²	97 600 €	269 800 €

*Sis. autokatos- ja autopaikat (arvo 8 000 €)
**Sis. kaksi autokatos- ja autopaikkaa (arvo 16 000 €)

ESITTELY su 11.1. klo 12–12.30
Savusaunantie 1,
90630 Oulu

Kempeleen Linnakankaalla

Kodeissa avarat ja valoisat näkymät. Isot, aurinkoiset pihat. Matalaenergiayhtiö. Energialuokka C (uusi luokitus). Kaukolämpö, lattialämmitys. Yhtiö omalla tontilla. Arvioitu valmistuminen 4/2015.

Hinnat alk.	mh	vh
2h+kk+s 51,5 m ²	42 890 €	114 990 €
2h+kk+s 54 m ²	45 360 €	120 990 €
2h+k+s 59 m ²	47 390 €	129 990 €
3h+k+s 74,5 m ²	50 690 €	154 990 €
3h+k+s 79 m ²	59 390 €	169 990 €
4h+k+s 80,5 m ²	56 290 €	168 990 €
4h+k+s 91 m ²	67 590 €	194 990 €
4h+k+s 107 m ²	75 190 €	224 990 €

ESITTELY su 11.1. klo 13–13.30
Porttivahdinkuja 4,
90450 Kempele

Metsokankaalla

Pihoille suojaa antaa näyttävä tiili-muuri. Yhteisellä pihalla luonnontilainen metsikkö. Autosuojapaikka autotallissa. Matalaenergiayhtiö. Kaukolämpö, lattialämmitys. Energialuokka B₂₀₀₇

	mh	vh
3h+k+s 69,5 m ²	64 540 €	140 990 €
3h+k+s 74,5 m ²	68 040 €	149 990 €
4h+k+s 80,5 m ²	74 440 €	162 990 €
4h+k+s 89 m ²	81 090 €	178 990 €

Tammikuun loppuun mennessä sovittuihin kauppoihin autotallipaikka puoleen hintaan! Etusi yli 3 000 €!

ESITTELY su 11.1. klo 14.30–15
Savottatie 57 B14,
90420 Oulu

Metsokankaalla

Rauhallisella paikalla, osin puistoon rajoittuvalla tontilla yksitasoisia paritalokoteja. Isot, aurinkoiset pihat ja terassit. Autosuojapaikka autotallissa. Matalaenergiayhtiö. Kaukolämpö, lattialämmitys. Energialuokka B₂₀₀₇

	mh	vh
4h+k+s 91 m ²	89 880 €	189 980 €
5h+k+s 107 m ²	102 280 €	219 980 €

Upeasti kalustettu esittelyasunto!

Tammikuun loppuun mennessä sovittuihin kauppoihin autotallipaikka puoleen hintaan! Etusi yli 3 000 €!

ESITTELY su 11.1. klo 15.15–15.45
Savottatie 52 A2,
90420 Oulu

NASTA
RAKENNUS

Rakentaja, esittely, myynti
Nastarakennus Oy
Uusikatu 35, 3. krs
90100 Oulu
www.nastarakennus.fi

Soita ja kysy lisätietoja!

Aki Heikkinen, puh. 040 5840 811
Juha Niemelä, puh. 040 5840 812
Merja Karhula, puh. 050 4204 345



Elektrobit avaa innovaatiolaboratorion Piilaaksoon

EB haluaa olla siellä, missä tapahtuu

Oulu-lehti
Oulu

Elektrobit (EB) ilmoitti avaavansa auto-ohjelmistojen kehityskeskukseen San Franciscon lahden alueelle laajentaakseen ja vahvistaakseen tietoliikenneyhteyksin varustettuihin autoihin ja autonomiseen ajamiseen liittyvää ohjelmistoto- ja järjestelmäkehitystään.

Piilaakso on jo pitkään ollut paikka, jossa luodaan uutta. Monet huipputeknologiayritykset – myös useat meidän yhteistyökumppanimme ja asiakkaamme – pitävät täällä pääkonttoriaan tai ovat muuten vahvasti läsnä, ja täällä syntyy lukemattomia uusia teknologioita ja trendejä, sanoo EB:n Automotive-liiketoimintasegmentin johtaja Alexander Kocher.

Autoteollisuuden innovaatiovauhdin yhä kiihtyessä on tärkeää, että EB on läsnä siellä, missä tapahtuu, jotta pystymme nopeuttamaan omaa innovaatioitahtiamme ja siten palvelemaan paremmin asiakkaittamme.

Autoteollisuuden investoinnit Piilaaksossa ovat kasvaneet jyrkästi kymmenen viime vuoden aikana: kaikki johtavat autovalmistajat ja ajoneuvoteknologioiden toimittajat ovat perustaneet toimipisteitään seudulle. EB Automotive Innovation Lab keskittyy langattomien yhteyksin varustettujen autojen ja autonomisen ajamisen edistämiseen liittyvien ohjelmistoteknologisten tutkimus- ja kehitystyöhön.

EB haluaa olla rakentamassa autoteollisuuden tulevaisuuden ohjelmistojen ja järjestelmien, ja siksi yhtiö liittyy Piilaakson teknologiayritysten elinvoimaiseen ja innovatiiviseen yhteisöön, jossa sillä on niin opittavaa kuin annettavaakin. Tätä silmällä pitäen EB kokoaa insinööriin, joka omistautuu tulevaisuuden teknologioille sekä tutkimus- ja esikehitystyöhön EB:n piilaaksossa toimivien asiakkaiden kanssa. Yhtiö tutkii myös mahdollisuuksia kumppanuusien muodostamiseen sellaisten paikallisten yritysten kanssa, joilla on EB:n ohjelmistotarjontaa täydentävää teknologiaa.

EB aikoo avata Automotive Software Innovation Lab Silicon Valley -innovaatiokeskuksensa vuoden 2015 alussa.

Yrityksen käyttöliittymä-, navigointi-, ajamista avustavia- ja elektronisten ohjauksyksiköiden ohjelmistojen asennettu yli 75 miljoonaan ajoneuvoon kaikkialla maailmassa.